



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA CETINGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/23-01/03

URBROJ: 2133-7-03/1-23-1

Cetingrad, 26. siječanj 2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cetingrad ("Službeni glasnik Karlovačke županije", broj 25/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/600, URBROJ: 525-07/0189-19-6 od 22.08.2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cetingrad na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/5, URBROJ: 526-06/182-23-2 od 24. siječnja 2023. godine, članka 30. Statuta Općine Cetingrad („Glasnik Karlovačke županije“ broj 11/21 i 36a/21), Općinsko vijeće Općine Cetingrad na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 26. siječnja 2023. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cetingrad

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cetingrad u katastarskim općinama: Bogovolja, Cetingrad, Cetinski Varoš, Gnojnice, Gojkovac, Ponor, Kruškovača, Maljevac i Radovica koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cetingrad predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Gl. K. Ž. e
Sl. 04/23
od 31. 01. 2023.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Cetingrad provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

Članak 4.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te Općine Cetingrad na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Cetingrad i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Cetingrad u roku od 30 dana od objave natječaja na mrežnoj stranici Općine Cetingrad.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cetingrad sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Cetingrad na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Cetingrad.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Glasniku Karlovačke Županije".



Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Radočaj

Tablica 1.:Na rok od 15/25 godina

R. B. R.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Napomena
	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./um anj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
									7*8	7*9		10+12	11+12	
1	BOGOVOLJA		218/2	LIVADA	LIVADA	0,2439	156	20,70	38	5,05		38	5,05	
2	CETINGRAD		737	ORANICA	ORANICA	0,1068	231	30,66	25	3,27		25	3,27	
3	CETINGRAD		738	ORANICA	ORANICA	0,1935	231	30,66	45	5,93		45	5,93	
4	CETINGRAD		745	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0529	127	16,86	7	0,89		7	0,89	
5	CETINGRAD		743/2	ORANICA	ORANICA	0,0791	231	30,66	18	2,43		18	2,43	
6	CETINSKI VAROŠ		114	LIVADA	LIVADA	0,0137	156	20,70	2	0,28		2	0,28	DIJELOM JVD
7	CETINSKI VAROŠ		151	LIVADA	LIVADA	1,1311	156	20,70	176	23,42		176	23,42	
8	CETINSKI VAROŠ		186	ORANICA	ORANICA	0,0424	231	30,66	10	1,30		10	1,30	
9	CETINSKI VAROŠ		187	VRT	VRT	0,1018	222	29,46	23	3,00		23	3,00	
10	CETINSKI VAROŠ		192	ORANICA	ORANICA	0,0342	231	30,66	8	1,05		8	1,05	
11	CETINSKI VAROŠ		229	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0165	127	16,86	2	0,28		2	0,28	
12	CETINSKI VAROŠ		267	ORANICA	ORANICA	0,7488	231	30,66	173	22,96		173	22,96	DIJELOM JVD
13	CETINSKI VAROŠ		268	LIVADA	LIVADA	0,0162	156	20,70	3	0,34		3	0,34	
14	CETINSKI VAROŠ		434	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0349	127	16,86	4	0,59		4	0,59	
15	CETINSKI VAROŠ		863	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,2172	127	16,86	28	3,66		28	3,66	
16	CETINSKI VAROŠ		971	PAŠNJAK	PAŠNJAK	1,1351	127	16,86	144	19,13		144	19,13	DIJELOM JVD
17	CETINSKI VAROŠ		270/1	ORANICA	ORANICA	0,7772	231	30,66	180	23,83		180	23,83	
18	CETINSKI VAROŠ		270/2	ORANICA	ORANICA	0,169	231	30,66	39	5,18		39	5,18	
19	CETINSKI VAROŠ		271/1	ORANICA	ORANICA	0,428	231	30,66	99	13,12		99	13,12	DIJELOM JVD
20	CETINSKI VAROŠ		443/1	ORANICA	ORANICA	0,1622	231	30,66	37	4,97		37	4,97	
21	CETINSKI VAROŠ		443/2	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,2305	127	16,86	29	3,89		29	3,89	

22	CETINSKI VAROŠ		519/2	ORANICA	ORANICA	0,4028	231	30,66	93	12,35		93	12,35	
23	CETINSKI VAROŠ		79/5	ORANICA	ORANICA	1,1254	231	30,66	260	34,50		260	34,50	
24	GNOJNICE		120	ORANICA	ORANICA	0,9189	231	30,66	212	28,17		212	28,17	
25	GNOJNICE		398	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1636	127	16,86	21	2,76		21	2,76	
26	GNOJNICE		513	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1075	127	16,86	14	1,81		14	1,81	
27	GNOJNICE		527	PAŠNJAK	PAŠNJAK	2,0238	127	16,86	257	34,11		257	34,11	
28	GNOJNICE		15/1	ORANICA	ORANICA	0,7733	231	30,66	179	23,71		179	23,71	
29	GNOJNICE		392/3	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,3928	127	16,86	50	6,62		50	6,62	
30	GNOJNICE		993/9	ORANICA	ORANICA	0,1705	231	30,66	39	5,23		39	5,23	
31	GOJKOVAC		80	LIVADA	LIVADA	0,0727	156	20,70	11	1,51		11	1,51	
32	GOJKOVAC		154	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1302	127	16,86	17	2,19		17	2,19	
33	KRUŠKOVAČA		184	ORANICA	ORANICA	0,0806	231	30,66	19	2,47		19	2,47	
34	KRUŠKOVAČA		185	ORANICA	ORANICA	0,0816	231	30,66	19	2,50		19	2,50	
35	KRUŠKOVAČA		1265/1	ORANICA	ORANICA	0,0237	231	30,66	5	0,73		5	0,73	
36	KRUŠKOVAČA		1336/2	ORANICA	ORANICA	0,5122	231	30,66	118	15,70		118	15,70	
37	KRUŠKOVAČA		134/1	ORANICA	ORANICA	1,9746	231	30,66	456	60,54		456	60,54	
38	KRUŠKOVAČA		134/3	ORANICA	ORANICA	0,5467	231	30,66	126	16,76		126	16,76	
39	KRUŠKOVAČA		1352/6	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,2385	127	16,86	30	4,02		30	4,02	
40	KRUŠKOVAČA		743/5	ORANICA	ORANICA	0,4927	231	30,66	114	15,11		114	15,11	
41	KRUŠKOVAČA		784/1	ORANICA	ORANICA	0,2669	231	30,66	62	8,18		62	8,18	
42	MALJEVAC		105	LIVADA	LIVADA	0,282	156	20,70	44	5,84		44	5,84	DIJELOM JVD
43	MALJEVAC		110	LIVADA	LIVADA	0,0036	156	20,70	1	0,07		1	0,07	DIJELOM JVD
44	MALJEVAC		188	LIVADA	LIVADA	0,4032	156	20,70	63	8,35		63	8,35	
45	MALJEVAC		201	LIVADA	LIVADA	0,1611	156	20,70	25	3,34		25	3,34	DIJELOM JVD
46	MALJEVAC		205	LIVADA	LIVADA	0,1158	156	20,70	18	2,40		18	2,40	DIJELOM JVD
47	MALJEVAC		261	ORANICA	ORANICA	0,3262	231	30,66	75	10,00		75	10,00	
48	MALJEVAC		262	ORANICA	ORANICA	0,0532	231	30,66	12	1,63		12	1,63	
49	MALJEVAC		263	ORANICA	ORANICA	0,0446	231	30,66	10	1,37		10	1,37	
50	MALJEVAC		304	PAŠNJAK	PAŠNJAK	1,8436	127	16,86	234	31,08		234	31,08	
51	MALJEVAC		344	ORANICA	ORANICA	0,642	231	30,66	148	19,68		148	19,68	

52	MALJEVAC		403	LIVADA	LIVADA	0,0755	156	20,70	12	1,56	12	1,56	
53	MALJEVAC		506	VOĆNJAK	VOĆNJAK	0,0493	222	29,46	11	1,45	11	1,45	
54	MALJEVAC		535	VRT	VRT	0,0432	222	29,46	10	1,27	10	1,27	
55	MALJEVAC		603	LIVADA	LIVADA	0,3208	156	20,70	50	6,64	50	6,64	DIJELOM JVD
56	MALJEVAC		697	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,8636	127	16,86	110	14,56	110	14,56	
57	MALJEVAC		701	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0169	127	16,86	2	0,28	2	0,28	
58	MALJEVAC		704	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0122	127	16,86	2	0,21	2	0,21	
59	MALJEVAC		289/2	ORANICA	ORANICA	0,4453	231	30,66	103	13,65	103	13,65	
60	MALJEVAC		302/2	ORANICA	ORANICA	0,3708	231	30,66	86	11,37	86	11,37	
61	MALJEVAC		366/9	ORANICA	ORANICA	0,2435	231	30,66	56	7,47	56	7,47	
62	MALJEVAC		566/4	ORANICA	ORANICA	0,7064	231	30,66	163	21,66	163	21,66	
63	MALJEVAC		578/2	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1306	127	16,86	17	2,20	17	2,20	
64	MALJEVAC		578/3	ORANICA	ORANICA	0,018	231	30,66	4	0,55	4	0,55	
65	MALJEVAC		580/2	ORANICA	ORANICA	0,46	231	30,66	106	14,10	106	14,10	DIJELOM JVD
66	MALJEVAC		64/2	LIVADA	LIVADA	0,0687	156	20,70	11	1,42	11	1,42	DIJELOM JVD
67	MALJEVAC		78/2	ORANICA	ORANICA	0,237	231	30,66	55	7,27	55	7,27	
68	PONOR		101/2	LIVADA	LIVADA	0,0719	156	20,70	11	1,49	11	1,49	
69	PONOR		101/4	LIVADA	LIVADA	0,0856	156	20,70	13	1,77	13	1,77	
70	PONOR		111/2	LIVADA	LIVADA	0,0331	156	20,70	5	0,69	5	0,69	DIJELOM JVD
71	RADOVICA		365	ORANICA	ORANICA	0,3733	231	30,66	86	11,44	86	11,44	
72	RADOVICA		1359/6	ORANICA	ORANICA	0,0324	231	30,66	7	0,99	7	0,99	
73	RADOVICA		1359/7	ORANICA	ORANICA	0,1442	231	30,66	33	4,42	33	4,42	
74	RADOVICA		1494/4	ORANICA	ORANICA	0,0687	231	30,66	16	2,11	16	2,11	
75	RADOVICA		1494/7	ORANICA	ORANICA	0,2043	231	30,66	47	6,26	47	6,26	
76	RADOVICA		1560/3	ORANICA	ORANICA	0,2323	231	30,66	54	7,12	54	7,12	
77	RADOVICA		1565/2	ORANICA	ORANICA	0,6373	231	30,66	147	19,54	147	19,54	
78	RADOVICA		1731/4	ORANICA	ORANICA	0,3464	231	30,66	80	10,62	80	10,62	
79	RADOVICA		1817/2	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0827	127	16,86	11	1,39	11	1,39	
80	RADOVICA		1885/11	ORANICA	ORANICA	0,077	231	30,66	18	2,36	18	2,36	
81	RADOVICA		1950/2	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0734	127	16,86	9	1,24	9	1,24	

82	RADOVICA	1950/3	PAŠNJAK	PAŠNJAK	127	16,86	25	3,35	25	3,35	
83	RADOVICA	1951/4	ORANICA	ORANICA	231	30,66	354	47,04	354	47,04	3,35
84	RADOVICA	278/3	ORANICA	ORANICA	231	30,66	14	1,80	14	1,80	
85	RADOVICA	363/2	ORANICA	ORANICA	231	30,66	164	21,72	164	21,72	
86	RADOVICA	363/3	ORANICA	ORANICA	231	30,66	249	33,03	249	33,03	
87	RADOVICA	363/7	ORANICA	ORANICA	231	30,66	4	0,59	4	0,59	
UKUPNO							5966,90	791,94			
					30,4304						

Sveukupna površina u natječaju u ha: 30,4304

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 5966,60

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 791,94

NAPOMENA: Čestice koje su dijelom javno vodno dobro potrebno je izdvojiti dio površine koji obuhvaća vodotoke i vodene građevine (nasipi, kanali i dr.) i prostor za njihovo održavanje, koji iznosi 3 metra uz rub vodotoka, nasipa i drugi vodenih građevina. Kod manjih vodotoka prostor za održavanje dovoljno je ostaviti samo sa jedne strane vodotoka. Također, za vrijeme korištenja zakupa korisnik ne smije zadirati u dijelove parcele koji predstavljaju javno vodno dobro, a prostor za održavanje se smije koristiti samo u smislu puta i manevarskog prostora.